



➤ Stadtrand-Flair

Wohnen
in Bohnsdorf

.....
TREPTOW-KÖPENICK



STADT UND LAND



Viel Grün und schnell in der City

Treptow-Köpenick ist die grüne Lunge von Berlin. Hier bietet die STADT UND LAND im Stadtteil Bohnsdorf preiswertes und angenehmes Wohnen.

Wohnungen mit 54 oder 68 m². Zur Ausstattung gehören ein gefliestes Wannenbad, Fernheizung, zentrale Warmwasserversorgung, Elektroherd und Kabelanschluss.



WOHN-BEISPIEL

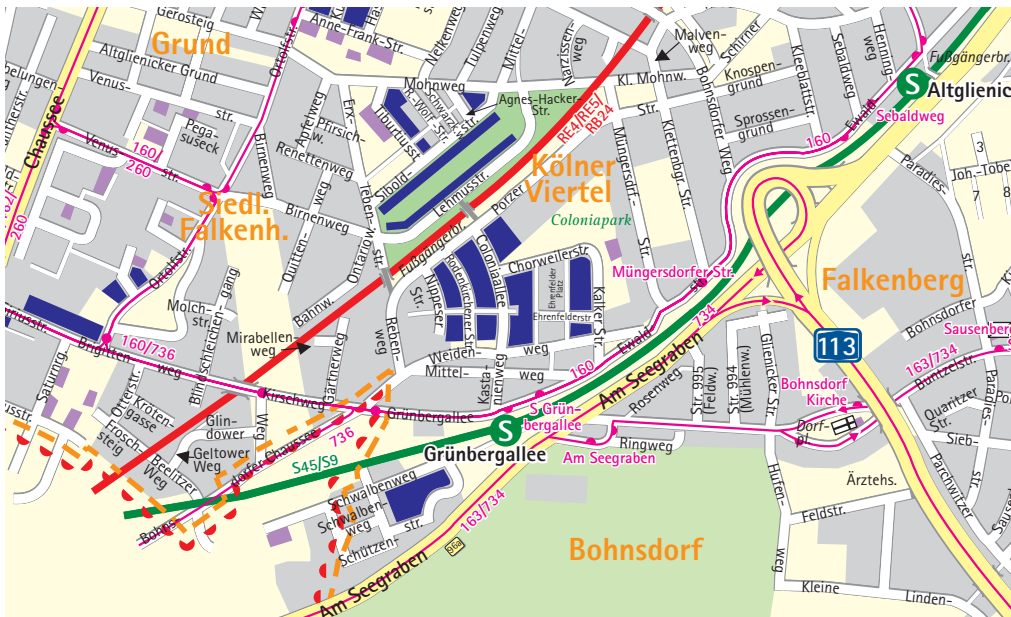
Drei Zimmer mit Balkon
68 m² Wohnfläche

Das Viertel ist 1986 erbaut worden. In den 408 Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen mit einer Größe von 35 bis 100 m² finden Singles ebenso wie Familien oder Senioren ein komfortables Zuhause. Interessante Grundrisse stehen für individuelles Wohnen am südlichen Stadtrand mit viel Grün und schneller Cityanbindung.

Besonders gefragt sind die grundrissgeänderten Zwei-Zimmer-Wohnungen mit ca. 40 m² und Drei-Zimmer-



■ Häuser der STADT UND LAND



GÜNSTIGE VERKEHRANBINDUNG:

- S-Bahnstation Grünbergallee mit den Linien S9 und S45
- Buslinie 160
- Autobahnanschluss in der Nähe



Die Jüngsten sind in den vier Kitas in Bohnsdorf bestens aufgehoben. Eine Grundschule, eine Realschule und ein Gymnasium zählen zu den Bohnsdorfer Bildungseinrichtungen für die Heranwachsenden.

Der kurze Weg zum Einkauf führt im Wohngebiet zu einem Lebensmittelgeschäft mit Bäcker und zum Zeitungsladen. Für den größeren

Einkauf sind das Adlershofer Tor, das Wededorn Center, das Einkaufszentrum Grünaue und die Fußgängerzone an der Siriusstraße gute Adressen. Zudem ist man mit dem Auto schnell im Center Waltersdorf und im A10-Center.

Arztpraxen im Umfeld und das Krankenhaus in der Hedwigshöhe sichern eine gute medizinische Versorgung.

Erholung:

Parkanlage auf dem Falkenberg, Landschaftspark Rudow-Altglienicke, Strandbad Grünau und Grünauer Stadtforst am Langen See

Sport:

Fußball-, Volleyball- und Tennisvereine, Fitness-Gymnastik-Club, Frauenfitness-center, Angelverein am Schönefelder

See, diverse Wassersport-Vereine, moderne Schießanlage, Bowling- und Kegelbahnen

Kulturküche in Bohnsdorf:

Bibliothek und Seniorenbegegnungsstätte, verschiedene Veranstaltungen (z. B. wechselnde Ausstellungen, Tischtennis, Basteln, Puppentheater), Partyraumvermietung

Für die Kleinen:

Spielplätze im Wohngebiet, Cabuwazi Kinder- und Jugendzirkus in Altglienicke, Kurse und Workshops im Bürgerzentrum Altglienicke, Bambooland im A10-Center

Für die Teenies:

Jugendfeuerwehr, Sportplatz, in Altglienicke: Bolzplätze, Abenteuerspielplatz und Jugendtreff im Bürgerhaus

Für die Großen:

Freiwillige Feuerwehr, Kino im A10-Center



Der Bohnsdorfer Dorfkirche

Beratung und Information:

STADT UND LAND

Wohnbauten-Gesellschaft mbH
Geschäftsbesorgerin der WoGeHe

Mieterbüro Altglienicke
Siriusstraße 19–21, 12524 Berlin

Telefon: 030 6892 5900
E-Mail: Mieterbuero.Altglienicke@stadtundland.de